

**ZARZĄDZENIE NR 498/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Siedmiu Źródeł.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Siedmiu Źródeł, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0013) numerem działki 1250 o pow. 0,2091 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00058549/8, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 132m<sup>2</sup>, w celu wybudowania dwóch linii kablowych energetycznych średniego napięcia, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich i przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,Dz. U. 2019. 80.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

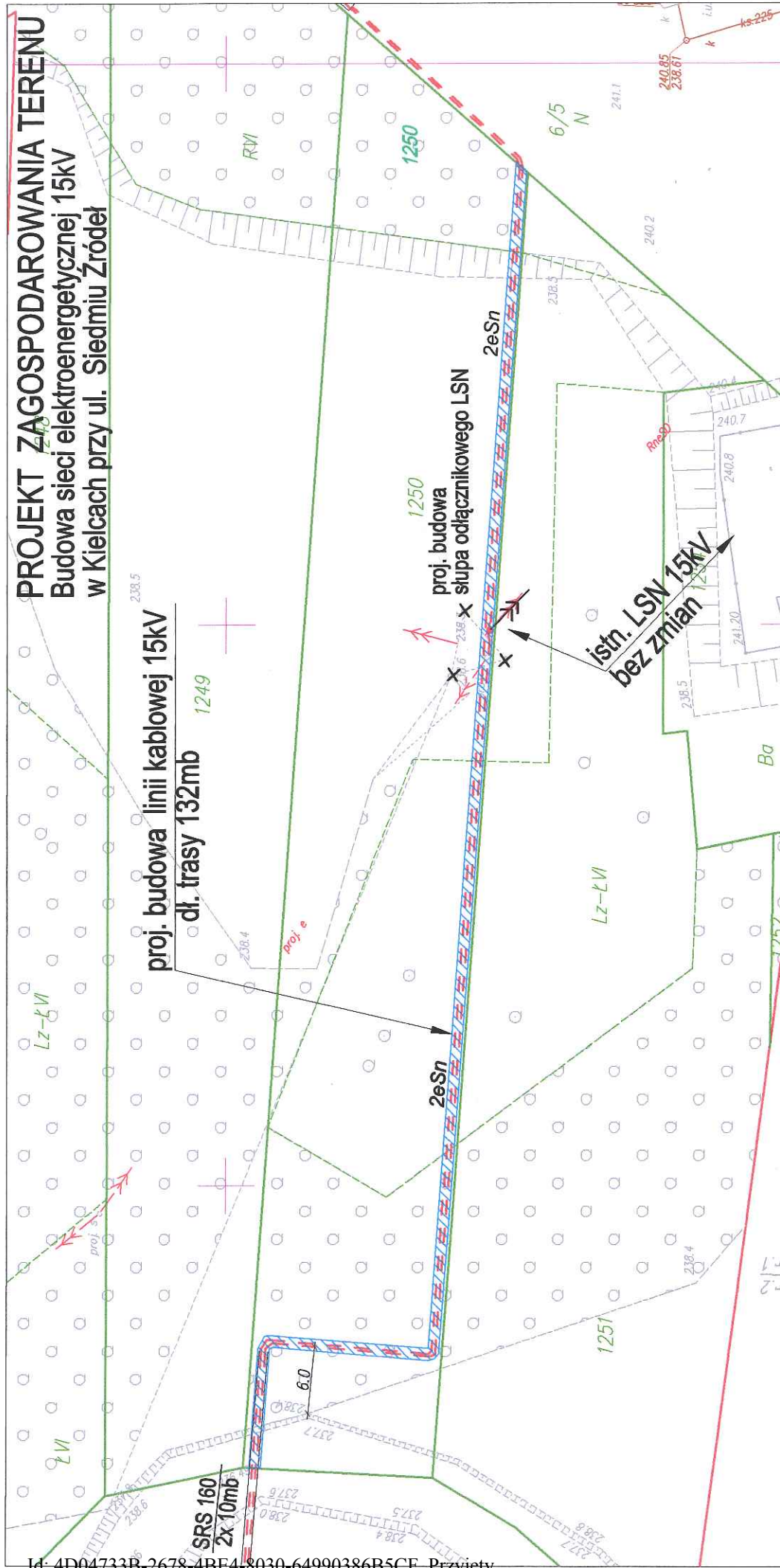
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV w Kielcach przy ul. Siedmiu Zróżel

proj. budowa linii kablowej 15kV  
dł. trasy 132mb

proj. budowa  
słupa odłącznikowego LSN

istn. LSN 15kV  
bez zmian



### LEGENDA:

- granica geodezyjna działki
- elementy projektowane
- eSn - proj. 2x kabel 15kV
- rura ochronna
- proj. słup linii Sn
- X - elementy do demontażu
- obszar objęty służebnością

**ElanProjekt.pl**  
PUS ELAN mgr. inż. Andrzej Niechcial ul. Jarzębinowa a 50 26-085 Piekoszów  
biuro: 25-516 Kielce ul. IX wieków Kielce 6 lok. 29

Inwestor:	PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennej Al. Piłsudskiego 51
Tytuł zad.:	PBW przebudowy i rozbudowy linii 15kV przy ul. Piekoszowskiej, Białogórskiej i Pietraszki w Kielcach - RE Kielce
Stadium:	PROJEKT BUDOWANY
nr upr.	nr upr.
Podpis	Podpis
data	04.2019
Projektował	mgr inż. Andrzej Niechcial
Opracował	mgr inż. Kamili Piwowar
Opracował	mgr inż. Bartłomiej Klimek
Treść rys.:	Projekt zagospodarowania terenu - Budowa urządzeń energetycznych 15kV
skala:	1:500
nr rys.:	

## Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Siedmiu Źródeł, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0013 numerem działki 1250, w celu wybudowania dwóch linii kablowych energetycznych średniego napięcia w pasie o pow. 132m<sup>2</sup>, a po ich wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305<sup>1</sup>, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Siedmiu Źródeł, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0013 jako działka nr 1250 w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.